

**EU PHARE PROGRAM-**

**Развитие технологического парка  
в г.Осиёк, Хорватия**

Игор Медич, Бизнес-инкубатор БИОС Осиёк, Хорватия

## Исследование: Бизнес-инкубаторы и технологические парки в Хорватии 2008.

- Исследование проводилось в течение июля-августа 2008.
- Третья часть долгосрочного исследования была начата в 2006 году бизнес-инкубатором БИОС
- Исследование состоит из двух частей: исследование менеджеров инкубаторов и, в первую очередь, исследование арендаторов.
- Более подробная информация о проведенном исследовании на сайте - [www.inkubator.hr](http://www.inkubator.hr)

## Наиболее распространённые проблемы в бизнес-инкубаторах и технопарках

| Проблема  | Средняя частота |
|---|-----------------|
| Недостаточно места  | 3,93            |
| Отсутствие финансирования   | 3,33            |
| Отсутствие интереса арендаторов к семинарам, обучению и тд.             | 3,31            |
| Сверх-зависимость от доноров и инвесторов                               | 3,27            |
| Отсутствие публичного интереса к предпринимательству                    | 3,20            |
| Неудовлетворительное сотрудничество с подразделениями по самоуправлению | 2,87            |
| Неуплата аренды арендаторами  | 2,43            |
| Отсутствие интереса к размещению на инкубаторе                          | 1,86            |

# Планы для дальнейшего развития



# Мнение и отношение арендаторов

| Удовлетворяет  | Доля (%) |
|--|----------|
| Качество инфраструктуры (вид, размер, место, техническое обеспечение, свободный доступ к Internet и тд.) | 33,3     |
| Бизнес-среда (подобные компании, обмен информацией, неформальное сотрудничество и тд.                    | 21,6     |
| Усилия работников и управления инкубатора (консультации, помощь в установлении бизнес-контактов и тд.)   | 17,6     |
| Субсидирование аренды  | 15,7     |
| Логистическая поддержка (ярмарки, семинары и тд.   | 11,8     |

| Что следует изменить, добавить и тд.  | Доля (%) |
|---|----------|
| Больше наставнической работы с арендаторами, помощь в установлении бизнес-контактов, сети арендаторов | 36,7     |
| Больше места, лучшее расположение   | 31,8     |
| Улучшение инфраструктуры (оборудование, технические условия)  | 27,3     |
| Логистика (тренинги, образовательные семинары и тд.)  | 4,5      |

# Знакомство с БИОС

- Город Осиек и ETZ Осиек основали БИОС с целью создания центра поддержки малого и среднего предпринимательства.
- Творческая и стимулирующая бизнес-атмосфера, где новые предприниматели обеспечиваются адекватным ростом и развитием, была создана путем предоставления бизнес-консалтинга, технической помощи, образовательных услуг и аренды бизнес-объектов.
- Лучший инкубатор/технологический парк в Хорватии 2008. (Министерство экономики)

# Ключевые элементы успеха

- поддержка местного сообщества и властей города Осиёк
- Вовлечение в ЕU программы
- интерес целевого рынка
- ясная миссия и цель
- постоянное обучение арендаторов и менеджеров
- сети (другие организации и кластеры)
- гибкость управления

# EU PHARE 2005 – Развитие

## предпринимательской инфраструктуры

- Увеличение **вместительности** инкубатора
- **Оказание бизнес, технических, образовательных и других услуг** арендаторам Инкубатора и малым и средним предпринимателям в регионе
- Особый акцент будет сделан на компании, чья деятельность связана с использованием **передовых технологий и ноу-хау**
- **Сотрудничество: Университеты и Предприниматели, Сети, Кластеры**
- **500 новых рабочих мест**

# Партнеры проекта

- Претендент: Бизнес-инкубатор БИОС Осиёк
- Партнер: власти города Осиёк
- Участник: Центр предпринимательства OS
- Продолжительность проекта: 14 месяцев
- Общая стоимость проекта: 1.434.774,42 EUR
- PHARE 2005: 925.286,02 EUR

# Ход проекта (2004 - 2009)

- 2004 год – три потенциальных места для развития инкубатора
- Май 2006 – проект соглашения EU CARDS 2004
- Декабрь 2006 – подписание совместного инвестиционного соглашения с властями города Осиёк
- Февраль 2007 – проект EU PHARE 2005, получение разрешения на строительство
- Ноябрь 2007 – подписание контракта с EU
- Май 2008 – начало строительства
- Январь 2009 – завершение проекта

БИОС - 2009.





БИОС - 09/2008





# ВЫВОД

- *сотрудничество и сети*: предприниматели, организации, оказывающие поддержку, местные власти и наука
- технологический отдел = *инновации & сети* для малого и среднего предпринимательства
- *университеты* и образовательные учреждения - связаны
- *образование для предпринимателей* – навыки и возможности
- *развитие конкурентоспособности* наших предпринимателей на глобальном рынке



# Контактная информация

Игор Медич- директор

Бизнес-инкубатор БИОС

Штроссмайера 341, Осиёк, Хорватия

**[www.inkubator.hr](http://www.inkubator.hr)**

телефон: +385-31-20-99-55

мобильный: +385-91-206-42-52

e-mail: [imedic@inet.hr](mailto:imedic@inet.hr)